

SOSW. 361.1.2022

Tomaszów Maz., 18.07.2022

OGŁOSZENIE

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

Dzierżawę budynku stanowiącego własność Powiatu Tomaszowskiego oddanego w trwałą zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Tomaszowie Mazowieckim o powierzchni użytkowej 700,6 m² wraz z przynależnymi 10 miejscami parkingowymi (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowanymi w bezpośrednim otoczeniu dzierżawionego budynku, znajdującego się w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Majowej 1/13 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 552/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW 45451/2 na okres do 3 (trzech) lat z przeznaczeniem na rehabilitację zawodową i społeczną osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek położony w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej 1/13 w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym wyposażony jest w podstawowe media oraz 10 (dziesięć) miejsc parkingowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowanymi w bezpośrednim otoczeniu dzierżawionego budynku. Komunikacja zapewniona jest poprzez wspólne korzystanie z drogi dojazdowej oraz pozostałe zagospodarowanie otaczające i przyległe.

Po wydzierżawieniu przedmiotowego budynku, Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:

- 1) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych i wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem budynku i terenu przyległego w postaci:
 - a) opłat za wodę, prąd, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, ogrzewanie co, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - b) przeglądów kominiarskich, pożarniczych, sanitarnych, klimatyzacji, monitoringu,
 - c) systemu kontroli dostępu,
 - d) utrzymanie zieleni w należytym stanie.
- 2) utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynku i jego terenu zielonego w bezpośrednim sąsiedztwie oraz ponoszenie kosztów z tego wynikających;
- 3) przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ, sanitarno-epidemiologicznych, i innych przepisów obowiązujących prawa.

Termin zagospodarowania budynku do oddania w dzierżawę- od **01.09.2022r. do 31.08.2025r.**

Proponowana minimalna cena czynszu miesięcznego za m2 netto wynosi 1 (jeden) zł. Łącznie czynsz proponowany minimalny miesięczny wyniesie 700,6 zł (siedemset złotych 60/100). Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług do należnego czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS począwszy od daty ogłoszenia w Monitorze Polskim.

Koszty mediów, w tym energii elektrycznej, ciepłej, wody i ścieków będą naliczane zgodnie ze wskazaniami liczników znajdujących się w dzierżawionym budynku i refakturowane przez wydzierżawiającego.

Oferty w formie pisemnej proszę składać wraz z dowodem uiszczenia wadium, w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących **oferenta z opisem:**

Przetarg na dzierżawę budynku przeznaczonego na rehabilitację zawodową i społeczną osób niepełnosprawnych - nie otwierać do 09.08.2022r. należy składać w terminie do 09.08.2022r. do godziny 12.00 w sekretariacie SOSW.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.08.2022r. o godz. 12.00.** Otwarcie ofert jest jawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny czynszu dzierżawnego netto tj. 70,60 (siedemdziesiąt złotych 60/100) zł. Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia **02.08.2022r.** wpłacić wadium przelewem na konto Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Majowa 1/13. Nr konta: **381 560 0013 2000 1669 6000 0003** z dopiskiem wadium-dzierżawa lokalu w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym w Tomaszowie Mazowieckim. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.

Wpłacone wadium przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się oferenta, który wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Dyrektor placówki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. W tym przypadku wadium zostanie zwrócone oferentowi w terminie 7 dni od dnia odwołania ogłoszenia o

przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich.

Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.

Komisja przetargowa wybierze ofertę najkorzystniejszą.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości zamieszczając je na stronie internetowej placówki <http://www.soswtomaszow.pl>, BIP www.soswtom.szkolnybip.pl oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w budynku A placówki.

O wynikach oferty zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie informacji na w/w stronie internetowej oraz w formie telefonicznej.

DYREKTOR
Specjalnego Ośrodka
Szkolno-Wychowawczego
w Tomaszowie Maz.
mgr Anetta Klimczak

